

Dokumentation

Alterswohnungen mit Einstellhallenplätzen

Kirchweg 50a + 50b

Kirchweg 50c + 50d

Kirchweg 52

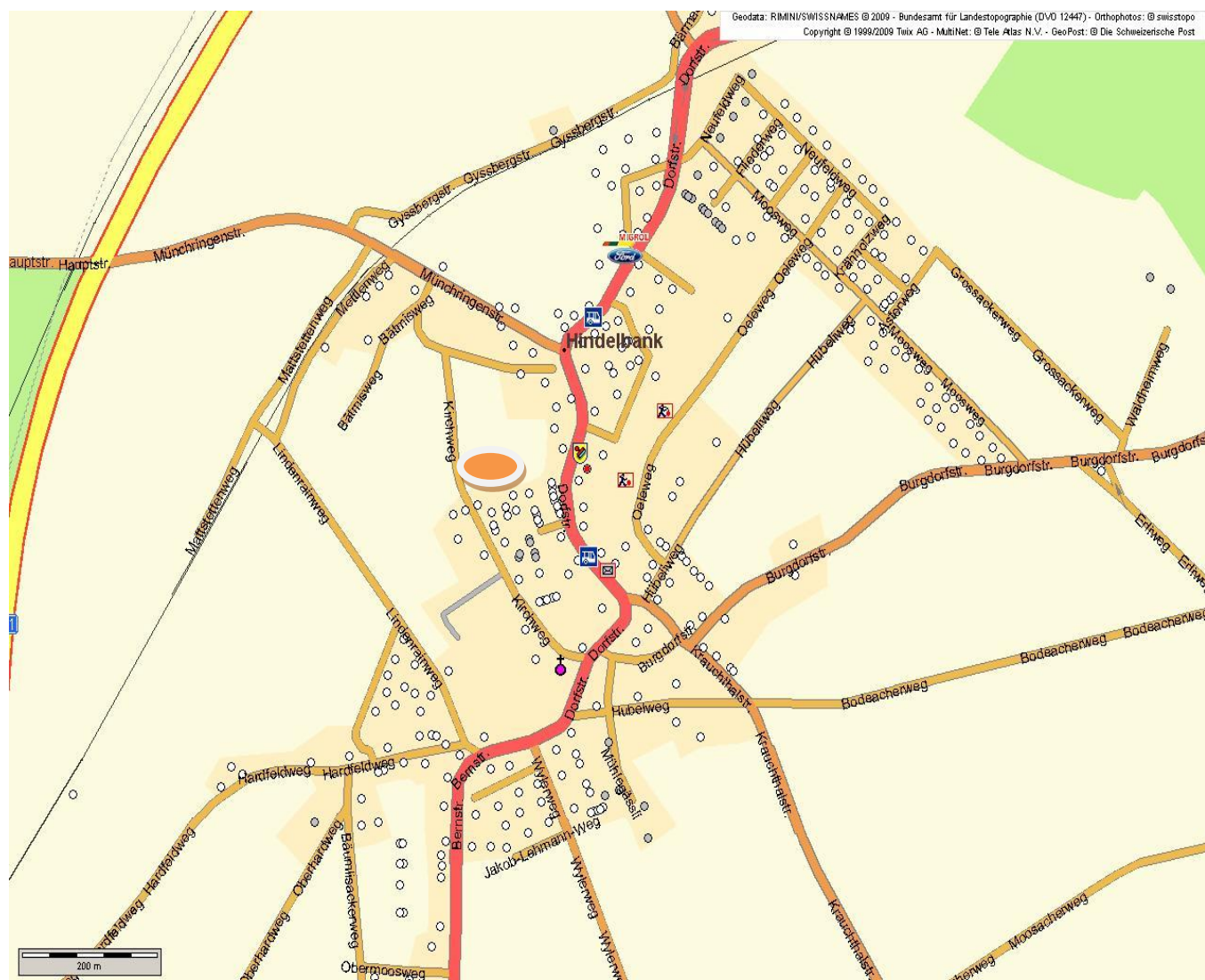
3324 Hindelbank



In Hindelbank vermieten wir an hervorragender Lage Alterswohnungen

Lage

Das Seniorenzentrum Jurablick Hindelbank wurde im 2013 an bester Wohnlage im Dorfzentrum von Hindelbank erstellt. Es bietet 30 Pflegeplätze und 60 Alterswohnungen. In nächster Nähe befinden sich öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten (Volg, Metzgerei, Bäckerei).



Eckdaten zu den Wohnungen

Baujahr Haus A und B

2012/13

Baujahr Haus C

2016/17

Haus A / Kirchweg 52

12 Alterswohnungen

Haus B / Kirchweg 50a und 50b

21 Alterswohnungen

Haus C / Kirchweg 50c und 50d

27 Alterswohnungen

Eigentümerin

Jurablick AG

Kirchweg 52

3324 Hindelbank

Tel. 034 421 99 00

Vermieterin

Seniorenzentrum Jurablick

Wenger Betriebs AG

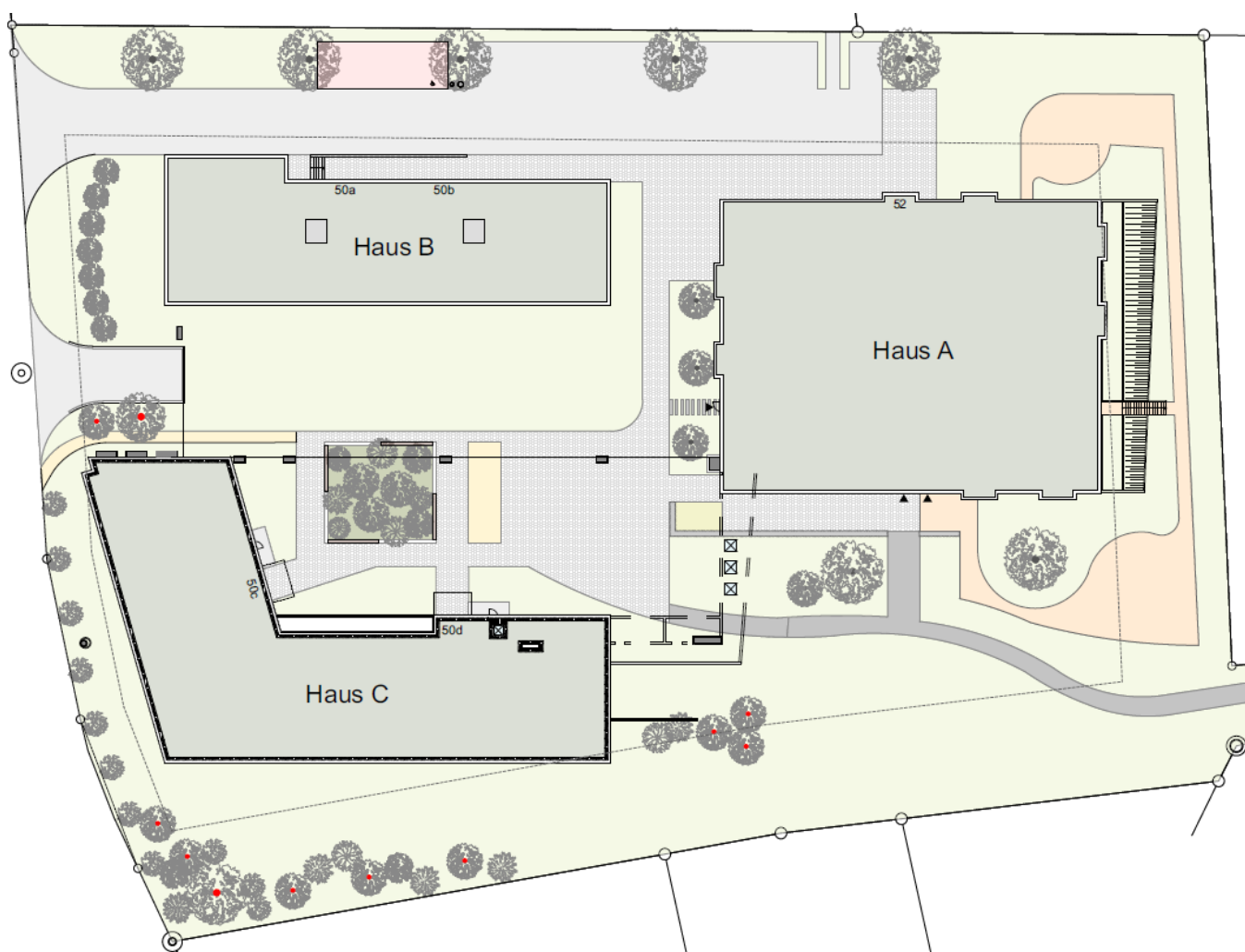
Kirchweg 52

3324 Hindelbank

Tel. 034 421 99 00

info@sz-hindelbank.ch

www.sz-hindelbank.ch



Bau-Etappen

Auf dem grosszügigen Areal „Kirchweg“ wurde im Januar 2013 ein modernes und wohnliches Seniorenzentrum mit dem Hauptgebäude (Haus A) und dem Wohngebäude (Haus B) mit 30 Pflegeplätzen und total 33 Alterswohnungen bezogen. Im 2016/17 wurde der Erweiterungsbau (Haus C) mit 27 Wohnungen realisiert. Sämtliche Wohnungen sind altersgerecht gebaut (rollstuhlgängig, schwellenlose Duschen, etc.) und verfügen über separate Hauseingänge. Die unterirdische Autoeinstellhalle mit insgesamt 56 Plätzen verbindet die gesamte Parzelle. Besucherparkplätze sind auf der Nordseite der Parzelle vorhanden. Die grosszügige Gartenanlage steht sämtlichen Pensionären zur Verfügung, ebenfalls das öffentliche Restaurant Bistro VISTA.

Erläuterungen zu den Pensionspreisberechnungen

Der Nettopreis entspricht einem marktüblichen Zins. Zuzüglich zum Nettopreis wird eine Pauschale für die Nebenkosten sowie die Grundsicherheit verrechnet.

Die Grundsicherheit umfasst folgende Dienstleistungen:

- 24-Stunden-Notfallalarmierung inkl. Erstintervention durch das Seniorenzentrum
- Punktuelle Unterstützung durch das Betreuungspersonal oder den technischen Dienst des Seniorenzentrums
- Auskunft und Hilfeleistung am Empfang
- Teilnahme an Aktivitäten und kulturellen Anlässen
- Mitbenützung Grundinfrastruktur

Folgende weitere Dienstleistungen können gegen separate Verrechnung auf Abruf bezogen werden:

- Ambulante Pflegeleistungen nach Tarif
- Mahlzeiten
- Wohnungsreinigungen
- Wäscheservice (waschen und bügeln der Kleidung inkl. Bett- und Frotteewäsche sowie kleinere Flickarbeiten an den Kleidern)
- Weitere Dienstleistungen gemäss separater Preisliste

Allgemein:

- Stromkosten, Telefon- und Internetanschluss sowie Gebühren werden nach effektivem Verbrauch verrechnet
- Das Depot beträgt CHF 1'500.00
- Ein Autoeinstellhallenplatz kann auf Wunsch dazu gemietet werden (CHF 100.00 pro Monat)
- Bastelräume können auf Wunsch ebenfalls dazu gemietet werden
- Der Einbau einer eigenen Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung ist möglich und wird ausschliesslich durch die Vermieterin organisiert. Die Kosten gehen zu Lasten des Pensionärs.

Alterswohnungen Haus A

	Grösse	m ²	Stock	Nettopreis	Grundsicherheit	Nebenkosten	Total
A/2.01	2 ½	48.4	2. OG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
A/2.02	1 ½	38.8	2. OG	1'260.00	200.00	225.00	1'685.00
A/2.03	3 ½	73.6	2. OG	1'630.00	200.00	295.00	2'125.00
A/2.04	2 ½	48.4	2. OG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
A/2.05	2 ½	47.4	2. OG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
A/2.06	2 ½	47.4	2. OG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
A/2.07	1 ½	36.2	2. OG	1'260.00	200.00	225.00	1'685.00
A/2.08	2 ½	48.4	2. OG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
A/2.09	2 ½	48.4	2. OG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
A/2.10	3 ½	73.7	2. OG	1'630.00	200.00	295.00	2'125.00
A/2.11	2 ½	48.4	2. OG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
A/2.12	2 ½	48.4	2. OG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00

Alterswohnungen Haus B

	Grösse	m ²	Stock	Nettopreis	Grundsicherheit	Nebenkosten	Total
B/0.01	3 ½	92.5	EG	1'735.00	200.00	310.00	2'245.00
B/0.02	2 ½	50.5	EG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
B/0.03	3 ½	67.5	EG	1'630.00	200.00	295.00	2'125.00
B/1.01	3 ½	92.5	1. OG	1'790.00	200.00	310.00	2'300.00
B/1.02	2 ½	50.5	1. OG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
B/1.03	3 ½	82.6	1. OG	1'735.00	200.00	310.00	2'245.00
B/2.01	3 ½	92.5	2. OG	1'840.00	200.00	310.00	2'350.00
B/2.02	2 ½	50.5	2. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
B/2.03	3 ½	82.6	2. OG	1'790.00	200.00	310.00	2'300.00

	Grösse	m ²	Stock	Nettopreis	Grundsicherheit	Nebenkosten	Total
B/0.04	3 ½	67.5	EG	1'630.00	200.00	295.00	2'125.00
B/0.05	2 ½	50.5	EG	1'420.00	200.00	255.00	1'875.00
B/0.06	2 ½	59.0	EG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
B/0.07	2 ½	65.2	EG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
B/1.04	3 ½	82.6	1. OG	1'735.00	200.00	310.00	2'245.00
B/1.05	2 ½	50.5	1. OG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
B/1.06	2 ½	59.5	1. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
B/1.07	2 ½	65.2	1. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
B/2.04	3 ½	82.6	2. OG	1'790.00	200.00	310.00	2'300.00
B/2.05	2 ½	50.5	2. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
B/2.06	2 ½	59.0	2. OG	1'580.00	200.00	285.00	2'065.00
B/2.07	2 ½	65.2	2. OG	1'580.00	200.00	285.00	2'065.00

Alterswohnungen Haus C

	Grösse	m ²	Stock	Nettopreis	Grundsicherheit	Nebenkosten	Total
C/0.01	3 ½	93.0	EG	1'790.00	200.00	310.00	2'300.00
C/0.02	2 ½	62.0	EG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
C/0.03	2 ½	62.0	EG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
C/0.04	2 ½	62.0	EG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
C/0.05	2 ½	62.0	EG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
C/0.06	3 ½	86.4	EG	1'735.00	200.00	310.00	2'245.00
C/0.07	2 ½	62.0	EG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
C/0.08	2 ½	62.0	EG	1'475.00	200.00	265.00	1'940.00
C/0.09	3 ½	84.6	EG	1'735.00	200.00	310.00	2'245.00

	Grösse	m ²	Stock	Nettopreis	Grundsicherheit	Nebenkosten	Total
C/1.01	3 ½	93.0	1. OG	1'840.00	200.00	310.00	2'350.00
C/1.02	2 ½	62.0	1. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
C/1.03	2 ½	62.0	1. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
C/1.04	2 ½	62.0	1. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
C/1.05	2 ½	62.0	1. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
C/1.06	3 ½	86.4	1. OG	1'790.00	200.00	310.00	2'300.00
C/1.07	2 ½	62.0	1. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
C/1.08	2 ½	62.0	1. OG	1'525.00	200.00	275.00	2'000.00
C/1.09	3 ½	84.6	1. OG	1'790.00	200.00	310.00	2'300.00

	Grösse	m ²	Stock	Nettopreis	Grundsicherheit	Nebenkosten	Total
C/2.01	3 ½	93.0	2. OG	1'895.00	200.00	310.00	2'405.00
C/2.02	2 ½	62.0	2. OG	1'580.00	200.00	285.00	2'065.00
C/2.03	2 ½	62.0	2. OG	1'580.00	200.00	285.00	2'065.00
C/2.04	2 ½	62.0	2. OG	1'580.00	200.00	285.00	2'065.00
C/2.05	2 ½	62.0	2. OG	1'580.00	200.00	285.00	2'065.00
C/2.06	3 ½	86.4	2. OG	1'840.00	200.00	310.00	2'350.00
C/2.07	2 ½	62.0	2. OG	1'580.00	200.00	285.00	2'065.00
C/2.08	2 ½	62.0	2. OG	1'580.00	200.00	285.00	2'065.00
C/2.09	3 ½	84.6	2. OG	1'840.00	200.00	310.00	2'350.00

Die Vorteile der Wohnungen in der Übersicht

- 24-Stunden-Notfallalarmierung inkl. Erstintervention durch das Seniorenzentrum
- prioritäre Aufnahme in die Pflegeabteilung
- grosszügige Grundrisse
- altersgerechte Einrichtung
- Dusche und WC mit Haltevorrichtungen
- sonnige und ruhige Lage mit schöner Aussicht
- Möglichkeit zum Einbau einer privaten Waschmaschine und/oder Tumbler gegen Verrechnung
- grosszügige Keller
- Mitbenützung der grossen Waschküche mit mehreren Waschtürmen
- rollstuhlgängiger Zugang zu den geräumigen Liften und Rollstuhlgängigkeit gesamtes Areal
- Autoeinstellhallenplätze (können dazu gemietet werden)
- Bastelräume (können dazu gemietet werden)
- Mitbenützung der grosszügigen Gartenanlage
- direkter, unterirdischer Zugang zum Seniorenzentrum mit öffentlichem Restaurant und Cafeteria, Coiffeur, Physio, Fusspflege
- die Möglichkeit zum Bezug von Dienstleistungen des Seniorenzentrums gegen Verrechnung wie: Mahlzeiten, Wohnungsreinigung, Wäscheservice und Pflegeleistungen (Preisliste Seniorenzentrum Jurablick)
- Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindung in nächster Nähe

Pläne

Im Anhang sind die Pläne der jeweiligen Wohnungen wie folgt beigelegt:

- Übersichtsplan Haus A 2. Obergeschoss
- Übersichtsplan Haus B Erdgeschoss
- Übersichtsplan Haus B 1. Obergeschoss
- Übersichtsplan Haus B 2. Obergeschoss
- Übersichtsplan Haus C Erdgeschoss
- Übersichtsplan Haus C 1. Obergeschoss
- Übersichtsplan Haus C 2. Obergeschoss